



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Häädemeeste vald

13. detsember 2023 nr 616

Uulu külas Regu ja Roosi kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Häädemeeste Vallavalitsus algatas oma 26.01.2022 korraldusega nr 28 Uulu küla Regu ja Roosi kinnistute (katastritunnused 84801:001:1453 ja 84801:001:1454) detailplaneeringu (edaspidi detailplaneeringu). Planeeringuala suurus on 21 577 m². Detailplaneeringu põhiline eesmärk on maa-ala jagamine neljaks elamuehituskruudiks, ehitusõiguste, hoonestusalade ja hoonestamiseks arhitektuursete tingimuste määramine.

Häädemeeste Vallavalitsus edastas 21.04.2023 kirjaga nr 6-1/16-5 detailplaneeringu naaberkiinnistute omanikele ja asjaomastele asutustele arvamuse avaldamiseks. Rahandusministeerium esitas 24.05.2023 kirjaga nr 15-3/2893-2 ettepanekud, millega on planeeringus arvestatud. Naaberkiinnistute omanikud tähtaja jooksul arvamust ei avaldanud. Juhul, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 2 detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Häädemeeste Vallavalitsus esitas detailplaneeringu 21.04.2023 kirjaga nr 6-1/16-4 Keskkonnaametile ja Päästeametile kooskõlastamiseks.

Keskkonnaamet loobus detailplaneeringu kooskõlastamisest 09.05.2023 kirjaga nr 6-2/23/8214-2.

Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu oma 12.05.2023 kirjaga nr 7.2-3.4/2712-2.

Riigimetsa Majandamise Keskus kooskõlastas detailplaneeringu oma 19.05.2023 kirjaga nr 3-1.1/2022/1238.

Häädemeeste Vallavalitsus võttis 29.08.2023 korraldusega nr 423 vastu Uulu külas Regu ja Roosi kinnistute detailplaneeringu.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 26.10.2023-10.11.2023, mille käigus detailplaneeringule vastuväiteid ei laekunud.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning § 35, Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11 kehtestatud Tahkuranna valla üldplaneeringu ja Häädemeeste Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 23 „Pädevuse delegeerimine“ § 22, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Kehtestada Uulu küla Regu ja Roosi kinnistute detailplaneering, töö nr 1026-22, vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Külliki Kiiver
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Annast
vallasekretär